



## MAA- JA RUUMIAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 8.04.2025  
19.09.2025 nr 3-2/2474-1

Meie 14.04.2025 nr 6-3/25/6071-2  
23.09.2025 nr 6-3/25/6071-4

### **Rannamõisa tee 1 ja 3g kinnistute detailplaneeringu algatamisettepanek**

Teavitasite 19.09.2025 kirjaga nr 3-2/2474 – 1 Maa- ja Ruumiametit, et riigi omandis olev Rannamõisa tee 3g kinnisasi (katastritunnus 78406:606:0058, 5131 m<sup>2</sup>; 50% E ja 50% Ä) on hõlmatud Rannamõisa tee 1 ja 3g kinnistute detailplaneeringu algatamisettepanekusse. Rannamõisa tee 3g kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Planeeringu ettepaneku tegija ja koostaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet. Palute Maa- ja Ruumiametil esitada arvamus detailplaneeringu algatamise kohta. Detailplaneeringu algatamise materjalidega oleme tutvunud Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DP048010>.

Teavitasite 8.04.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametit, et Tallinna Linnaplaneerimise Amet kavatseb koostöös Tallinna Kultuuri- ja Spordiametiga algatada detailplaneeringu munitsipaalomandis oleval Rannamõisa tee 1 kinnistul (tunnus 78406:606:4490; 15 646 m<sup>2</sup>; Üm 100%). Planeeringu eesmärk on rajada multifunktsionaalne spordihoone, mis ühendab mitmed spordialad ühe katuse all, laiendab piirkonna vaba aja veetmise võimalusi ning tugevdab Pikaliiva kujuneva elamuala kui tervikliku elukeskkonna kvaliteeti. Lisaks edastasite Rannamõisa tee 1 ja Rannamõisa tee 3g kinnistu detailplaneeringu algatamisettepaneku eskiisjoonise ning seletuskirja. Maa- ja Ruumiamet edastas 14.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/6071-2 omapoolse seisukoha Rannamõisa tee 1 ja Rannamõisa tee 3g kinnistu detailplaneeringu algatamisettepaneku osas ning Rannamõisa tee 3g kinnisasja planeeringualasse kaasamise osas.

14.04.2025 kirjas nr 6-3/25/6071-2 esitasime omapoolsed põhjendused, miks Maa- ja Ruumiamet ei nõustu Rannamõisa tee 3g kinnisasja kaasamisega Rannamõisa tee 1 kinnistu detailplaneeringu alasse ning sellele eskiisis kavandatud lahenduse planeerimisega. Palusime algatada detailplaneering üksnes Rannamõisa tee 1 kinnisasjale. Lisaks palusime säilitada ning tagada ka sõidutee juurdepääs Rannamõisa tee 3g kinnisasjale nagu on ette nähtud kehtivas üldplaneeringus. Planeeringu eskiislahendus ei ole sisuliselt muutunud ning Tallinna Linnaplaneerimise Amet ei ole esitanud Maa- ja Ruumiametile selgitusi või täiendavaid põhjendusi. Tallinna planeeringute registrisse lisatud eskiisi (kuupäevaga 9.09.2025) kohaselt on Rannamõisa tee 3g kinnisasjale endiselt kavandatud 100% üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt pos 2, millel paikneb olemasolev kõrghaljastus ja planeeritud kõnnitee.

Tulenevalt eelnevast jääb Maa- ja Ruumiamet 14.04.2025 kirjas nr 6-3/25/6071-2 esitatud seisukohtadele ning ei nõustu Rannamõisa tee 3g kinnisasjale eskiisis kavandatud lahendusega.

Palume veelkord algetada detailplaneering üksnes Rannamõisa tee 1 kinnisasjale ning säilitada ja tagada sõidutee juurdepääs Rannamõisa tee 3g kinnisasjale nagu on ette nähtud kehtivas üldplaneeringus.

Palume hoida Maa- ja Ruumiametit kursis edasiste otsusega ning detailplaneeringu algatamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kivimaa  
nõunik  
Riigimaa strateegia osakond

Lisad: Maa- ja Ruumiameti 14.04.2025 kiri nr 6-3/25/6071-2

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi maa- ja ruumipoliitika osakond

Kadri Tani  
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee